

- LEGENDA**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA PROPRIETATII
 - - - LIMITE EDIFICABILE
 - RETRAGERE IMPREJMUIRE DE LA FRONT
 - FATA DE STR.DUMBRAVEI 13 M din axul drumului
 - ▨ PERIMETRU EDIFICABIL pt ZONA DE LOCUINTE
 - ▨ CONSTRUCTII EXISTENTE
 - ▨ PROPUNERE DE AMPLASARE
 - ▨ CONSTRUCTII -PT. SERVICII
 - ▨ CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
 - ▨ TERENURI LIBERE
 - ◇◇◇◇ ZONA DE LOCUINTE D+P+1+M
 - ◇◇ ZONA DE SERVICII P+1

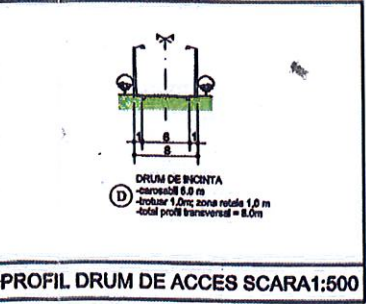
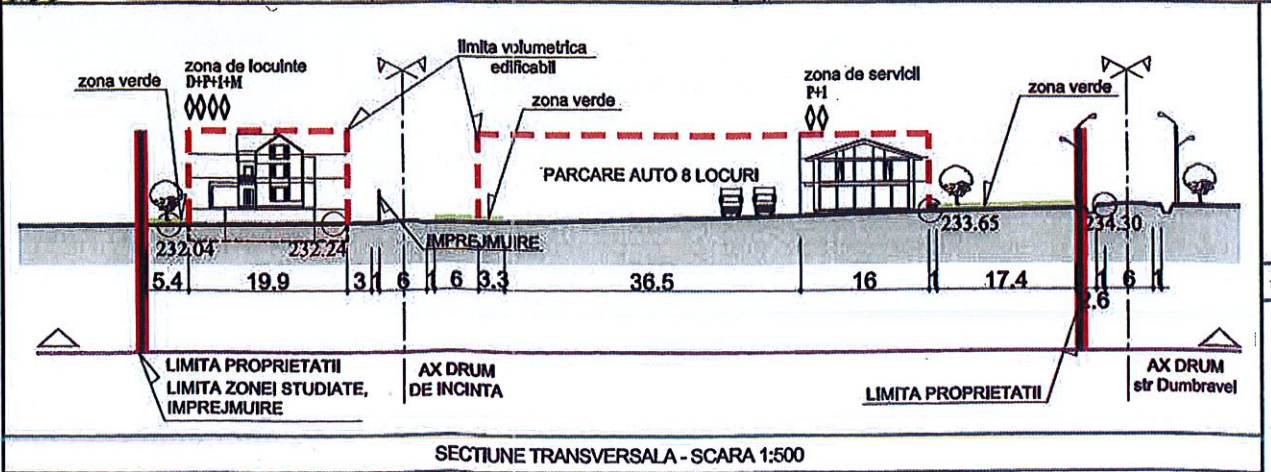
BILANT TERITORIAL AFERENT MOBILARII PROPUSE pt. U.T.R. S.D.L.

Nr.crt.	Teritoriul considerat	Suprafete mp	% din total teritoriu
1	TOTAL TERITORIUL CONSIDERAT din care	10995	100 %
2	CLADIRI DE LOCUIT si anexe	1422	13 %
3	UNITATI SI SERVICII DE INTERES PUBLIC DEPOZITE si MICA INDUSTRIE	825	8 %
4	SPATII VERZI	4351,3	40 %
5	PLATFORME, PARCAJE CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE	4396,7	39 %

INDICI DE OCUPARE A TERENULUI STABILITI PRIN AVIZUL DE OPORTUNITATE

P.O.T. maxm propus = 35%
 C.U.T. maxm propus = 0.9
 G.O. maxm propus = 60 %
 Spatiu verde = 40%

Județul Maramureș
 Municipiul Bala Mare
Vizat spre schimbare
 Anexă la HCL nr. 25/14.10.2020
 Arhitect Șef



Verificator/Exp.	Nume	Scara	Curtea	Reținat / Experiența / Data
Arh. Oana Florentina				
Arh. Oana N. Costin				
Arh. Oana N. Costin				

Titlu proiect: ELABORARE P.U.Z. INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU FUNCTII MIXTE - SPATII SERVICII, DOTARI SI LOCUINTE D+P+1+M. Adresa: str. Dumbravei nr. P.S. Bala Mare, jud. Maramureș.

Titlu planșă: PLAN REGLEMENTARI EXEMPLIFICARE DE MOBILARE

Scara: 1:500

nr. inregistrare: 303/2018

den. P.U.Z.

pl.nr. A03